

L.R. 3 del 22 febbraio 2021

## **Friuli-Venezia Giulia: misure a sostegno della riqualificazione e della riconversione produttiva sostenibile dei complessi produttivi degradati**

---

**Accedi ai contributi  
e fai crescere la tua impresa**

L.R. 3 del 22 febbraio 2021

La **Regione Friuli-Venezia Giulia** ha attivato un programma di sostegno finanziario destinato a **favorire la riqualificazione e la riconversione produttiva sostenibile di aree e complessi produttivi degradati** (edifici e aree non utilizzati da oltre 3 anni o non più adatti ad attività produttive).

L'obiettivo è attivare nuovi usi produttivi, migliorare la sostenibilità ambientale ed energetica degli immobili e rilanciare economicamente aree abbandonate attraverso interventi di demolizione, ristrutturazione e riconversione, contribuendo allo sviluppo economico locale e alla transizione ecologica del territorio.

La dotazione finanziaria è pari a **1.350.000,00 euro**.

## **CARATTERISTICHE DEL BANDO**

### **DESTINATARI**

- **Imprese**
- **Privati**
- **Consorzi di sviluppo economico locale**

Tutti i beneficiari devono essere **titolari di diritto di proprietà** o altro diritto reale di godimento su edifici ed immobili qualificati come **complessi produttivi degradati**.

### **AREE DI INTERVENTO**

Sono ammissibili gli **interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile**, quali:

- **Demolizione**
- **Demolizione per riconversione**
- **Demolizione con ricostruzione**
- **Manutenzione straordinaria**
- **Ristrutturazione**
- **Allacciamento alle reti infrastrutturali**

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al riutilizzo a fini produttivi dei complessi produttivi degradati.

Nel caso di interventi su immobili esistenti gli stessi devono comportare il **miglioramento della qualità edilizia in relazione ad almeno tre dei seguenti parametri**:

- a) qualità architettonica
- b) qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia
- c) efficientamento energetico e riduzione dell'inquinamento atmosferico
- d) eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche
- e) incremento della sicurezza sotto il profilo statico e antisismico
- f) qualità paesaggistica

Gli interventi potranno avere una durata massima di **36 mesi** decorrenti dalla data di avvio effettivo dei lavori fino alla data di conclusione degli stessi.

L.R. 3 del 22 febbraio 2021

<b>SPESE AMMISSIBILI</b>	<p>Sono ammissibili le spese riguardanti <b>lavori, forniture e posa in opera</b>, comprensive di <b>eventuali oneri per spese tecniche generali e di collaudo</b>. Le spese tecniche generali e di collaudo comprendono in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rilievi, accertamenti, modelli, indagini, monitoraggi e indagini ambientali</li> <li>• progettazione e necessarie consulenze tecniche preliminari o di supporto</li> <li>• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</li> <li>• direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</li> <li>• spese per il collaudo statico ed altri collaudi specialistici</li> </ul> <p>Le spese connesse all'attività di certificazione finalizzata alla rendicontazione sono ammissibili nel limite max di 1.000,00 euro.</p>
<b>VALORE DEL CONTRIBUTO</b>	<p>I <b>contributi a fondo perduto</b> sono concessi nella misura <b>massima del 50%</b> delle spese ritenute ammissibili.</p>
<b>SCADENZE</b>	<p><b>28 febbraio 2026</b></p> <p>Le domande di progetto saranno esaminate con una <b>procedura valutativa</b> che assegnerà i seguenti punteggi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Interv. di demolizione con ricostruzione di edifici già produttivi: 15 punti</li> <li>b. Intervento di allacciamento alle reti infrastrutturali: 5 punti</li> <li>c. Classe energetica posseduta dal fabbricato a conclusione dell'intervento finanziato: classe A - 5 punti, classe B - 2 punti</li> <li>d. Classificazione dell'intervento secondo la disciplina del decreto del MIT 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle "Norma tecniche per le costruzioni"): intervento di miglioramento sismico - 10 punti; intervento di adeguamento sismico - 15 punti</li> <li>e. Rapporto tra il contributo richiesto e la spesa da sostenere dal beneficiario del contributo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- almeno l'80% della spesa prevista a carico del beneficiario: 6 punti</li> <li>- almeno il 70% della spesa prevista a carico del beneficiario: 4 punti</li> <li>- almeno il 60% della spesa prevista a carico del beneficiario: 2 punti</li> </ul> </li> <li>f. Attribuzione al fabbricato oggetto di intervento, a conclusione dell'intervento finanziato, di destinazione industriale o artigianale: 5 punti</li> <li>g. Interventi di bonifica del sito quali operazioni di rimozione di fabbricati, trasporto e smaltimento di rifiuti: 5 punti</li> <li>h. Interventi di bonifica dall'amianto presente negli edifici: 5 punti</li> </ol> <p>Per maggiori informazioni consultare il sito:  <a href="#">Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile</a></p>

“

# La Consulenza che Risolve

## **Sede legale**

Viale Dell'Industria, 21  
35129 – Padova (PD)

## **Sedi operative**

Friuli Venezia Giulia, Veneto

---

+39 049 636 5600

info@resolve-consulenza.it  
**www.resolve-consulenza.it**

**RESOL / E**  
by ErgonGroup