

/ L.R. 3 del 22 febbraio 2021

Friuli-Venezia Giulia: misure a sostegno della riqualificazione e della riconversione produttiva sostenibile dei complessi produttivi degradati

**Accedi ai contributi
e fai crescere la tua impresa**

L.R. 3 del 22 febbraio 2021

La **Regione Friuli-Venezia Giulia** ha attivato un programma di sostegno finanziario destinato a **favorire la riqualificazione e la riconversione produttiva sostenibile di aree e complessi produttivi degradati** (edifici e aree non utilizzati da oltre 3 anni o non più adatti ad attività produttive).

L'obiettivo è attivare nuovi usi produttivi, migliorare la sostenibilità ambientale ed energetica degli immobili e rilanciare economicamente aree abbandonate attraverso interventi di demolizione, ristrutturazione e riconversione, contribuendo allo sviluppo economico locale e alla transizione ecologica del territorio. La dotazione finanziaria è pari a **1.350.000,00 euro**.

CARATTERISTICHE DEL BANDO

DESTINATARI

- **Imprese**
- **Privati**
- **Consorzi di sviluppo economico locale**

Tutti i beneficiari devono essere **titolari di diritto di proprietà** o altro diritto reale di godimento su edifici ed immobili qualificati come **complessi produttivi degradati**.

AREE DI INTERVENTO

Sono ammissibili gli **interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile**, quali:

- **Demolizione**
- **Demolizione per riconversione**
- **Demolizione con ricostruzione**
- **Manutenzione straordinaria**
- **Ristrutturazione**
- **Allacciamento alle reti infrastrutturali**

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al riutilizzo a fini produttivi dei complessi produttivi degradati.

Nel caso di interventi su immobili esistenti gli stessi devono comportare il **miglioramento della qualità edilizia in relazione ad almeno tre dei seguenti parametri**:

- a) qualità architettonica
- b) qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia
- c) efficientamento energetico e riduzione dell'inquinamento atmosferico
- d) eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche
- e) incremento della sicurezza sotto il profilo statico e antisismico
- f) qualità paesaggistica

Gli interventi potranno avere una durata massima di **36 mesi** decorrenti dalla data di avvio effettivo dei lavori fino alla data di conclusione degli stessi.

L.R. 3 del 22 febbraio 2021

SPESE AMMISSIBILI	<p>Sono ammissibili le spese riguardanti lavori, forniture e posa in opera, comprensive di eventuali oneri per spese tecniche generali e di collaudo.</p> <p>Le spese tecniche generali e di collaudo comprendono in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rilievi, accertamenti, modelli, indagini, monitoraggi e indagini ambientali • progettazione e necessarie consulenze tecniche preliminari o di supporto • coordinamento della sicurezza in fase di progettazione • direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione • spese per il collaudo statico ed altri collaudi specialistici <p>Le spese connesse all'attività di certificazione finalizzata alla rendicontazione sono ammissibili nel limite max di 1.000,00 euro.</p>
VALORE DEL CONTRIBUTO	<p>I contributi a fondo perduto sono concessi nella misura massima del 50% delle spese ritenute ammissibili.</p>
SCADENZE	<p>28 febbraio 2026</p> <p>Le domande di progetto saranno esaminate con una procedura valutativa che assegnerà i seguenti punteggi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Interv. di demolizione con ricostruzione di edifici già produttivi: 15 punti Intervento di allacciamento alle reti infrastrutturali: 5 punti Classe energetica posseduta dal fabbricato a conclusione dell'intervento finanziato: classe A - 5 punti, classe B - 2 punti Classificazione dell'intervento secondo la disciplina del decreto del MIT 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle "Norma tecniche per le costruzioni"): intervento di miglioramento sismico - 10 punti; intervento di adeguamento sismico - 15 punti Rapporto tra il contributo richiesto e la spesa da sostenere dal beneficiario del contributo: <ul style="list-style-type: none"> - almeno l'80% della spesa prevista a carico del beneficiario: 6 punti - almeno il 70% della spesa prevista a carico del beneficiario: 4 punti - almeno il 60% della spesa prevista a carico del beneficiario: 2 punti Attribuzione al fabbricato oggetto di intervento, a conclusione dell'intervento finanziato, di destinazione industriale o artigianale: 5 punti Interventi di bonifica del sito quali operazioni di rimozione di fabbricati, trasporto e smaltimento di rifiuti: 5 punti Interventi di bonifica dall'amianto presente negli edifici: 5 punti <p>Per maggiori informazioni consultare il sito: Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile</p>



La Consulenza che **Risolve**

Sede legale

Viale Dell'Industria, 21
35129 – Padova (PD)

Sedi operative

Friuli Venezia Giulia, Veneto

+39 049 636 5600

info@resolve-consulenza.it

www.resolve-consulenza.it

RESOL/E
by ErgonGroup